



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИВ 32/21
Идент. број предмета: 59-02-00032-21-0017
Дана 16.06.2025. године

Јавни извршитељ Мића Ивковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД** против извршног дужника **Саша (Милош) Вељковић, 19208 Лубница, ЈМБГ 0508973750015** који се води под пословним бројем И.ИВ 32/21, а ради наплате дуга у износу од 2.162.134,30 динара, донео је дана 16.06.2025. године:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Мирољуб Михајловић, ул.Карађорђева бр.152, 19350 Књажевац ЈМБГ 1204982754117, као најповољнијем понудиоцу следеће непокретности;

1. њива 4. класе, број парцеле 2090, парцела укупне површине 1136м², адреса Село, , у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/2

а која је у поступку јавне продаје купцу продата за цену од 5.419,26 динара, што представља највећу понуђену лицитациону цену за наведену непокретност.

2. њива 4. класе, број парцеле 2088, парцела укупне површине 614м², адреса Село, , у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/2

а која је у поступку јавне продаје купцу продата за цену од 2.955,96 динара, што представља највећу понуђену лицитациону цену за наведену непокретност.

Обавезује се купац непокретности Мирољуб Михајловић, ул.Карађорђева бр.152, 19350 Књажевац ЈМБГ 1204982754117, да у року од 15 дана изврши уплату купопродајне цене на депозитни рачун јаног извршитеља Ивковић Миће број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд, са прецизним назначењем сврха уплате са позивом на број ИИВ 32/21.

Образложење

Извршни поверилац је дана 19.04.2021. године поднео Основном суду у Зајечару предлог за извршење на основу веродостојне исправе, ради наплате износа од 2.162.134,30 динара са законском затезном каматом као у предлогу за извршење, као и укупних трошкова извршног поступка. Поднети предлог Основни суд у Зајечару је усвојио својим Основног суда у Зајечару ИИВ-59/2021 од 13.04.2021.год

Закључком И.Ив 32/21 од 16.05.2025. године јавни извршитељ је одредио прву јавну продају непокретности, заказану за 16.06.2025. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције

Евиденцијом у систем е-Аукције, утврђено је су понуде за куповину предметне непокретности, и то:

-понуду за парцелу 2090, површине 1136м², доставио потенцијални купац Мирољуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117, а која износи 5.419,00 динара.

-понуду за парцелу 2088, површине 614м², доставио потенцијални купац Мирољуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117, а која износи 2.955,96 динара.

те се проглашава купцем наведених непокретности Мирољуб Михајловић, ул.Карађорђева бр.152, 19350 Књажевац ЈМБГ 1204982754117 и исти се обавезује да изврши уплату купопродајне цене у року од 15 дана од дана пријема Закључка о додељивању непокретности.

Записником ИИв 32/21 од 16.06.2025.год евидентиран је једини понудиоц Мирољуб Михајловић, ул.Карађорђева бр.152, 19350 Књажевац ЈМБГ 1204982754117 за парцелу бр.2090 и парцелу бр.2088.

Сагласно чл.181 ЗИО, уколико купац не изврши уплату купопродајне цене у одређеном року, непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудиоц) или понудиоцу који је који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у прописаном року (трећи по реду понудиоц).

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа, сагласно чл.182 ЗИО, тако што се другом и трећем по реду понудиоцу враћа кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену, намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплаћује се на рачун буџета РС.

С обзиром на наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

Правни лек: Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

